

都心直結 30分

サテライト オフィスパーク 笛吹

これから10年 首都圏で最も注目すべきプロジェクト！

都心から30分でアクセスできる新たなオフィスエリア

☆2027年（予定）品川駅から25分で山梨県駅（仮称）にアクセス（リニア中央新幹線）
将来に備えたサテライトオフィスを考えてみませんか？

山梨県駅（仮称）

リニア新幹線
25分

品川駅



東京一極集中リスクに備えるサテライトオフィスパーク 笛吹

■ 東京一極集中と不測の緊急事態への対応

- ・首都直下型地震、南海トラフ地震等都市災害への備え
- ・新型コロナウイルス感染等不測の事案への対応

■ 豊かな自然と住みやすい生活環境、就労環境の確保

- ・東京都心に比べ、戸建ても可能な割安な住居費、生活費
- ・将来にわたる働き方改革の進展などに備えた職住隣接の就労環境
- ・豊かな自然と緑の多いゆとりある生活環境と余裕のあるBCP対策など

■ 災害時のセキュリティ問題、社会インフラの機能低下への対処

- ・交通機関マヒや都市インフラの脆弱性リスクへの対処

山梨県笛吹市、計画地周辺はこんなところ

笛吹市は「桃」生産が全国一の桃源郷



4月桃源郷 南アルプス遠望



天然温泉



ゴルフ場 市内複数箇所



リニアサテライト時代を先行するサテライト オフィスパーク笛吹
エリア面積 4.0ha+7.5ha 合計 11.5ha

山梨県駅（仮称）近隣は新時代のオフィスエリア 200ha以上の広い用地

注：11.5ha・・・現状農地を宅地に転用予定（先行立地会社周辺を開発）
200ha・・・県有地中心+新規計画

先行立地する地元企業の声

- 周囲には山の緑があふれ水害もなく、近隣に果樹地帯が広がります。
石和温泉郷のほか周辺には特徴のある温泉が湧いています。
市内のエリア近隣にゴルフ場があり、10分から20分でアクセスできます。
早朝ゴルフスルーなら、午後はオフィス勤務が十分可能です。
現在の構想では、オフィスと居住施設を同一エリアに建設し、通勤時間と緊急時の移動リスクをゼロにします。職住隣接のメリットは想像以上にあります。
- 山梨県駅（仮称）には車で約10分。
- 現在東京には、JR石和温泉駅から新宿へ90分の時間距離
駅からここまで車で15分～20分



オフィスパーク イメージ



先行立地する地元企業（株）ジインズ

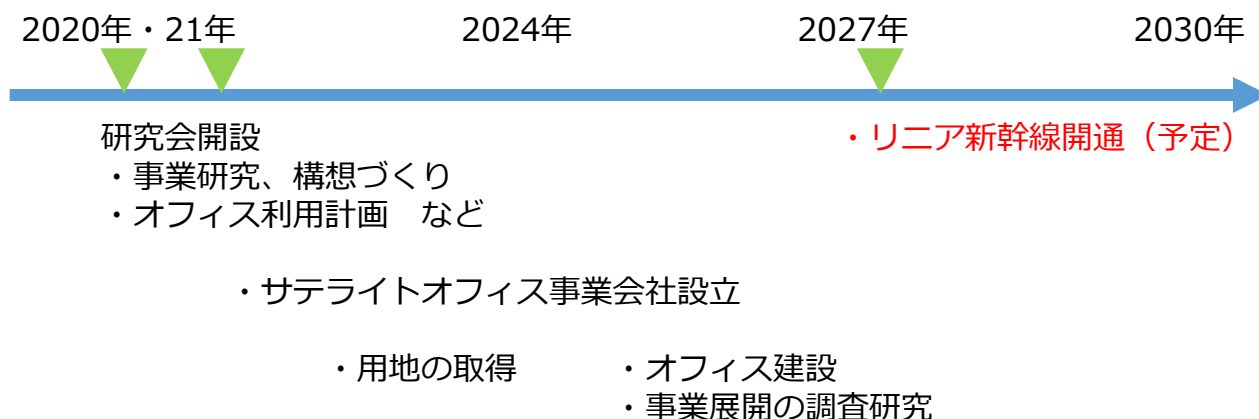
サテライトオフィス事業にむけたビジネス研究会開設

研究会開設の目的

- ◎研究会では、会員各社の要望、事業規模などを協議、調整します。
 オフィス共有・共用、オフィス敷地独自取得の有無など個別案を協議
 ◎サテライトオフィスパーク笛吹構想を進める事業会社への出資者募集
 入会后3年、5年と経過するなかで出資を判断するのもあります。

こんな企業の皆様に入会をお奨めします。

- ◎将来にわたる働き方改革やBCP対策を検討している企業
◎都心直結30分という時間距離をいかした分散オフィスを考える企業
事務部門、特定部署の分散配置



構想説明会、都内説明会などを計画

- ◎2020年7月 地元 笛吹市内で 「サテライトオフィス笛吹構想」説明会開催
山梨県庁リニア推進課（現：リニア未来創造・推進課）、笛吹市政
策課など参加
- ◎2020年9月 都内都心部大手企業様を中心にサテライトオフィスニーズ調査
都心部の企業中心 1,000社 アンケート調査
調査委託先（株）日本アプライドリサーチ研究所

サテライト30M研究会 会則（案）抜粋

(活動)

第3条 本会の活動は、次のとおりとする。

- (1) サテライトオフィス笛吹構想の事業企画およびこれに賛同する企業の募集
- (2) サテライト構想実現のための事業会社設立
- (3) リニア新幹線山梨県駅周辺や近隣の米倉山エリアなどの開発研究
- (4) サテライトオフィス近隣の学校教育への貢献および地域活性化への協力
- (5) 長期的展望にたった事業の企画および行政への提案、要望

(會員)

第5条 本会の会員は、本会の趣旨に賛同する者とし、以下の区分により構成される。

- (1) 正会員 東京都内に本社等をおき、サテライトオフィス笹吹などサテライトオフィス事業の参画やサテライトエリアへの展開を検討する企業およびこの企業誘致をすすめる地元企業
 - (2) 特別会員 行政機関
 - (3) 協力会員 本会の活動や事業に協力する地元企業等
 - (4) 賛助会員 リニア新幹線時代にむけ事業の発展に貢献することが期待される法人、団体等
- 本会の趣旨に違背し不動産投機や外国への利益誘導を目論む者は、会員となることができない。

サテライト30M研究会 会員募集

1. 研究会名称

サテライト30M研究会 (仮称) ※略称 サンマル研
※英文名: Satellite 30minutes Society
都心から30分でアクセス可能な新たな首都圏誕生を意味

2. 会員を中心に事業プランを調査研究

- 山梨県、笛吹市などの行政は特別会員、地元協力会社などが協力会員となり参加
- ◎正会員が一定数集まった時点で発足し、事業内容の企画開始
 - ◎都内での事業説明会やニーズ調査の実施
 - ◎行政や地元への要望などのとりまとめ及び提案等の活動

3. 研究会会員をベースに事業会社を設立

- 会員（正会員）を優先し、会員を出資者とする事業会社設立
- 会社名（仮） 株式会社 サテライトビジョン
- ◎事業会社が用地買収、オフィス、居住施設、レストラン施設などを建設
 - ◎サテライトオフィスパーク笛吹プロジェクトのほか、山梨県駅（仮称）や米倉山周辺などの開発展開を調査研究。事業化してゆくことも研究

4. 年会費 5万円

5. 会員資格（正会員）

サテライトエリアへの展開を検討される会社 ※会則案参照願います。

6. 入会方法

ホームページより申込み <https://satellite-f.jins.co.jp/>

◎2020年9月から事前の入会受付開始

■ 会員のメリット

- 1.サテライトエリア開発・施設整備計画などの状況を知ることができます。
リニア計画情報、山梨県リニア担当部署の情報など地元での情報
- 2.事業会社への出資優先権を得ることができます。（正会員）
- 3.サテライトオフィスへの優先入居権を取得できます。
- 4.プロジェクトへの提案・要望、行政への提案・要望

- 研究会には、山梨県、笛吹市などの行政機関も参加
- 研究会は、都内企業10社程集まったところで発足（2020.12～2021.3）

連絡先 サテライト30M研究会 準備室

〒406-0846 笛吹市境川町三柵301 株式会社ジーンズ 内
責任者 廣瀬光男 soumu@jins.co.jp
TEL 055-269-8780 FAX055-240-1200

〒101-0047 千代田区内神田2-5-11 桐治ビル3F
東京事業所 TEL 03-6380-9917